

Bouquet : 40 850 €
Rente : 676 €

 39 m²

 2 pièces

 La Ciotat

**HEUREUSE
RENCONTRE
PROJETS DE VIE
PARTAGÉS.**

Nous sommes fiers d'avoir contribué au

- ◆ Bonheur de Retraités qui continuent d'habiter chez eux et d'améliorer leur bien-être, leur vie, ...

Et au

- ◆ Bonheur de ceux qui ont investi dans leur avenir et qui se projettent dans leur vie.



 Viager
Consulting

Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	39.00 m ²
Séjour	22 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1 avec WC broyeur
Étage	3
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Vue	Rue
Ascenseur	Non
Cave	Non
Autres	En bord de mer En milieu urbain

Référence ML-13-1860

*** Opération finalisée ***

Descriptif du bien :

C'est au cœur de la vieille ville de La Ciotat, abritant un patrimoine architectural d'une grande richesse, dans une ruelle colorée, à deux pas d'une pittoresque place et à proximité immédiate du port, des promenades longeant la plage, que se situe idéalement cet accueillant appartement. Face aux multiples visages de ce lieu de villégiature, un appartement singulier s'offre à nous ...

La lumière dorée, l'espace épuré, l'authenticité des lieux sont les maîtres-mots de cet agréable 2 pièces. Dans un bâtiment reflétant fièrement l'âme de la Ciotat, ce sont les éléments d'origine et la modernité qui se rencontrent harmonieusement.

Bénéficiant de 39 m2 de surface habitable, il offre toute l'intimité d'un dernier étage et de belles perspectives d'aménagement où se rencontrent agréablement influences méditerranéennes et contemporaines.

Investissement :

Rare opportunité en Viager Libre sur cet appartement d'une charmante Monsieur de 80 ans.

Vous pouvez soit habiter soit louer ce bien.

Honoraires inclus, le prix d'achat est décomposé en :

- Bouquet 40 850 €

- Rente : 676 €

Honoraires : 9 % € de la valeur libre à la charge intégrale de l'acquéreur. Bouquet net vendeur : 30 500 €. Nombre de lots : 5

Cet investissement vous est proposé par une Consultante de Viager Consulting Group.

Cadre - Environnement :

La ville est soulignée à l'ouest par des calanques et des falaises, à l'est, au contraire, elle déroule de longues plages, le long du "Golfe d'Amour". La vieille ville avec ses nombreux monuments témoigne d'un passé chargé d'histoire, le Vieux-Port possède le charme d'un petit port de pêche, et c'est vers la mer que Notre-Dame de l'Assomption (XVIIème) tourne sa belle façade baroque rose.

Située entre mer et colline, La Ciotat a su garder l'authenticité d'une petite ville. Le golfe, les plages, les Calanques, un climat doux toute l'année font de La Ciotat une ville où il fait bon séjourner...

La commune est située au milieu d'un grand golfe, nommé Golfe d'Amour, à 33 km de Marseille et à 40 km de Toulon. Elle se trouve au cœur du Parc des Calanques. Ses deux calanques, que sont Le Mugel et Figuerolles, se différencient de celles de Cassis par leur couleur rouge aux formes typiques.

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://annonces.viagercg.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- A deux pas de la mer



Viager Consulting

19 rue Boncenne

86000 Poitiers

www.annonces.viagercg.com

contact@viagercg.com

08 00 40 02 30



Acheter en Viager Libre vous permet de bénéficier immédiatement de la jouissance du bien.

Viager Libre



Vous pouvez soit l'habiter, soit le louer.
Le prix d'achat est décomposé en un bouquet et une rente mensuelle viagère.



Acheter en Viager Libre vous permet de bénéficier immédiatement de la jouissance du bien.

Viager Libre



Vous pouvez soit l'habiter, soit le louer.
Le prix d'achat est décomposé en un bouquet et une rente mensuelle viagère.



Acheter en Viager Libre vous permet de bénéficier immédiatement de la jouissance du bien.

Viager Libre



Vous pouvez soit l'habiter, soit le louer.
Le prix d'achat est décomposé en un bouquet et une rente mensuelle viagère.



Acheter en Viager Libre vous permet de bénéficier immédiatement de la jouissance du bien.

Viager Libre



Vous pouvez soit l'habiter, soit le louer.
Le prix d'achat est décomposé en un bouquet et une rente mensuelle viagère.

SAS au capital de 200000 € • SIRET 823260427 • TVA FR 79 823260427 • Carte pro 86012016000014881 délivrée par CCI de Poitiers • Caisse de garantie S.O.CA.F 26 av de Suffren 75015 PARIS d' un montant de 1200000 € 1 • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 26 av de Suffren 75015 PARIS

Document non contractuel