



Bouquet : 205 000 €
Rente : 1 108 €

 95 m²

 3 pièces

 Sainte-Maxime Secteur
géographique

**HEUREUSE
RENCONTRE
PROJETS DE VIE
PARTAGÉS.**

Nous sommes fiers d'avoir contribué au

Bonheur de Retraités qui
continuent d'habiter chez eux et
d'améliorer leur bien-être,
leur vie, ...

Et au

Bonheur de ceux qui ont investi
dans leur avenir et qui se
projettent dans leur vie.





Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	95.00 m ²
Terrasse	17 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	2
WC	3
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Mer
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 parking couvert
Ascenseur	Oui

Référence FP-8202-V083, Mandat N°8202 - Objectif de l'investissement :

L'investissement en vente occupée permet de vous constituer un patrimoine avec un couple rendement/risque très attractif.

- Avantages économiques :

Taux de rendement surpassant les alternatives classiques

Aucune gestion, ni contrainte locative

Valorisation d'un bien tangible (la pierre)

Investissement et frais d'acquisitions réduits

Cadre fiscal favorable

Investissement éthique, utile et responsable

- Eléments financiers :

Réduction de prix (DUH) min.* : 35,0 %

Prix d'achat réduit max.* : 288 730 €

Apport personnel (bouquet) FAI : 205 000 €

Paieement mensuel (rente) : 1 108 €

Age du Propriétaire : 80 ans

*Informations non contractuelles données à titre de projection. Honoraires de l'investissement 6 %.

- Analyse immobilière :

L'appartement bénéficie de très prestigieuses prestations.

Outre son emplacement privilégié dans une résidence de villégiature avec tennis et piscine, le T3 offre une vue imprenable sur le Méditerranée. La pièce de vie est idéalement accueillante, chaleureuse et résolument ouverte sur la vue dégagée depuis son appréciable terrasse.

L'espace-nuit est composé de deux chambres dotées d'une pièce d'eau avec baignoire. L'aménagement intérieur se marie harmonieusement à l'architecture caractéristique de cette Résidence convoitée. Une place de stationnement couverte complète ce bien d'exception.

- Environnement du bien :

Sainte-Maxime est une station balnéaire qui borde le golfe de Saint-Tropez. Protégée du mistral par les collines boisées du massif des Maures, elle s'ouvre au sud, en bordure de la Méditerranée. L'économie de Sainte-Maxime repose principalement sur le tourisme et la station continue d'améliorer son offre touristique. Mais Sainte-Maxime n'est pas seulement un lieu idéal pour les vacances et les escapades, c'est également une ville agréable à vivre au quotidien, un petit paradis au cœur de la Côte d'Azur.

Mandat N° 8202. Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : <http://annonces.viagercg.com/honoraires>

Les points forts :

- Emplacement privilégié
- Résidence de villégiature
- Tennis - Piscine
- T3 parfaitement entretenu



Viager Consulting

19 rue Boncenne

86000 Poitiers

www.annonces.viagercg.com

contact@viagercg.com

08 00 40 02 30

