


Bouquet : 205 800 €
Rente : 1 536 €

 37 m²

 3 pièces

 Paris



Valeur du bien libre	430 000 €
Valeur vénale	430 000 €
Type d'appartement	T2/3
Surface	36.65 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1920 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence PDM-8883-VL75, Mandat N°8883 Projet de vie du Retraité :

Le viager libre, c'est la liberté de transmettre un patrimoine et de bénéficier d'une vie plus confortable.

Pour les acquéreurs, c'est l'opportunité de se constituer un patrimoine immobilier , soit pour y vivre, soit pour se constituer des revenus locatifs en louant le bien et en percevant les loyers, projet immobilier pour préparer sereinement l'avenir.

A Paris, dans le 2ème arrondissement, c'est un retraité de 70 ans qui a choisi et retenu le viager libre pour améliorer sa qualité de vie et augmenter son pouvoir d'achat en choisissant de percevoir un bouquet de 180 000€ et des rentes de 1 536 € par mois.

Informations immobilières :

Cet appartement, estimé à 430 000 €, dispose d'une surface habitable et optimisée de 36,65 m2 répartie en 2 logements. Les appartements sont constitués d'un T2 et d'un T1 qui sont actuellement loués pour un revenu global de 1420 €. Au coeur du 2ème arrondissement de Paris, proche de la station de métro Strasbourg Saint Denis, de Beaubourg, du Chatelet et des Halles... Le coeur de la vie parisienne !

Projet de placement de l'Acquéreur :

Le viager libre, c'est l'opportunité de se constituer un patrimoine immobilier, c'est à dire d'acquérir la maison soit pour la louer et bénéficier de revenus locatifs, soit pour y vivre.

Informations financières :

Bouquet à verser le jour de l'acte authentique (honoraires inclus) : 205 800 €

Rentes viagères à verser : 1 536 €

Taxe foncière : 1 000 €

Frais de Notaire réduits calculés sur la valeur libre, 430 000 €

A titre informatif :

La valeur vénale de l'appartement de 430 000 €. Sur ce montant, est calculé le montant du bouquet (capital de départ) et les rentes viagères.

Les qualités premières et la vision de ce placement sont :
Pas de frais de gestion, pas de fiscalité supplémentaire.

Honoraires inclus, TTC à la charge de l'acquéreur.

Bouquet Net Vendeur : 180 000 €

Mandat N° 8883. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 430 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://annonces.viagercq.com/honoraires>

Les points forts :

- Coeur de Paris - 2ème arrondissement
- Logements indépendants
- Viager libre d'occupation
- Possible location

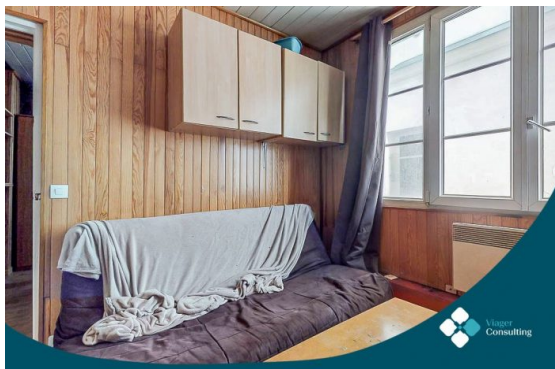
Niveau 1 :

Description des pièces

- PIECE A VIVRE AVEC COIN CUISINE . CHAMBRE AVEC SDE/WC : m²
- PIECE A VIVRE AVEC COIN CUISINE. CHAMBRE AVEC SDE/WC : m²

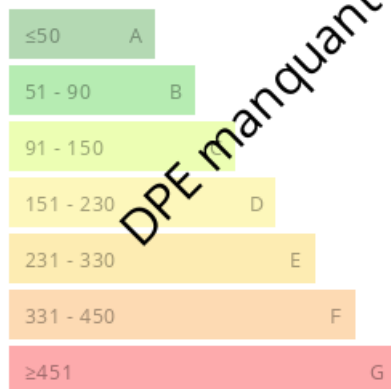


Viager Consulting
 19 rue Boncenne
 86000 Poitiers
www.annonces.viagercg.com
contact@viagercg.com
 08 00 40 02 30



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

