

Nous contacter

 163 m²

 7 pièces

 Primelin Secteur
géographique

**HEUREUSE
RENCONTRE
PROJETS DE VIE
PARTAGÉS.**

Nous sommes fiers d'avoir contribué au

Bonheur de Retraités qui
continuent d'habiter chez eux et
d'améliorer leur bien-être,
leur Vie, ...

Et au

Bonheur de ceux qui ont investi
dans leur avenir et qui se
projetent dans leur vie.





Vendu

Valeur vénale	450 000 €
Surface	163.00 m ²
Superficie du terrain	700 m ²
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1977
État général	En bon état
Vue	Mer
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1
Autres	En bord de mer

Référence SH-8577-NP29 Projet de vie du Retraité :

La Nue-Propriété, c'est la liberté de transmettre un patrimoine et de bénéficier d'une vie plus confortable.

Pour les acquéreurs, c'est l'opportunité de se constituer un patrimoine immobilier pour préparer sereinement l'avenir.

A Primelin dans la Baie d'Audierne, c'est un Retraité de 74 ans qui a choisi et retenu la Nue-Propriété pour améliorer sa qualité de vie et augmenter son pouvoir d'achat en choisissant de percevoir un capital (bouquet) de 241 173 €.

Informations immobilières :

La maison située à Primelin, charmante commune du Cap Sizun dans la baie d'Audierne, dispose d'un environnement et d'un cadre de vie privilégiés au cœur d'une nature préservée et en front de mer.

La maison de 164 m2 a bénéficié d'une rénovation de très belle facture, elle offre de belles prestations de qualité dont l'aménagement intégral du sous sol.

La pièce de pièce et sa véranda, sont baignées de clarté naturelle, et sont résolument chaleureuses et accueillantes.

La cuisine attenante est fonctionnelle et spacieuse. L'espace-nuit se compose de 5 confortables chambres et de 3 pièces d'eau.

Un vaste terrain de 700 m2 complète idéalement les belles prestations de cette maison de bord de mer.

Projet de placement de l'Acquéreur :

La Nue-Propriété, c'est l'opportunité de se constituer un patrimoine immobilier, c'est à dire d'acquérir une maison avec une réduction de prix due à l'occupation de celle ci par l'actuel propriétaire. Cette occupation par un Retraité âgé de 74 ans, représente une réduction de prix de - 36,5 %.

Informations financières :

Bouquet à verser le jour de l'acte authentique chez le Notaire (honoraires inclus) : 268 173 €

Frais de Notaire réduits calculés sur la valeur occupée, 241 173 €

A titre informatif :

La valeur vénale de la maison de 450 000 €, réduite de son Usufruit, produit une valeur occupée de 241 173 €. C'est sur ce prix d'achat réduit, qu'est calculé le montant du « bouquet », le capital à verser le jour de l'acte authentique chez le Notaire.

Les qualités premières et la vision de ce placement sont : Pas de frais de gestion, pas de fiscalité supplémentaire et un TRI de 4,80 %.

Honoraires inclus, TTC à la charge de l'acquéreur.

Bouquet Net Vendeur : 241 173 €

Nos honoraires : <http://annonces.viagercg.com/honoraires>

Les points forts :

- Vue dégagée - Aucun vis à vis
- Parfaitement entretenue
- Emplacement privilégié
- Baie d'Audierne

Description des annexes - GARAGE DOUBLE : m²

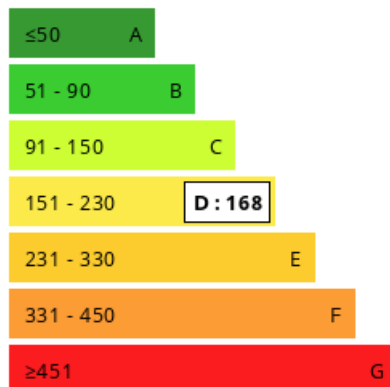


Viager Consulting
19 rue Boncenne
86000 Poitiers
www.annonces.viagercg.com
contact@viagercg.com
08 00 40 02 30



Consommations énergétiques

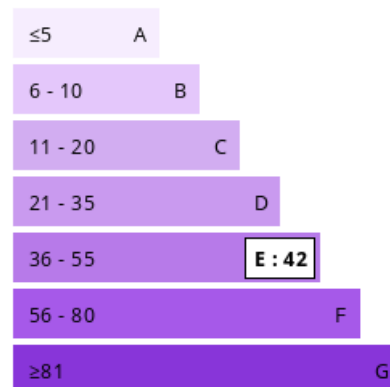
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)