

Bouquet : 235 100 €
Rente : 1 013 €

95 m²

4 pièces

Montauroux Secteur géographique



Valeur du bien libre	485 000 €
Valeur vénale	485 000 €
Surface	94.62 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	4950 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1970 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	1 garage
	Au coeur de la nature
	Cheminée
	Climatisation
Autres	Interphone
	Local à vélo
	Portail motorisé
	Porte blindée
	Visiophone

Référence CLB-8826-VTO83, Mandat N°8826 - Projet de vie du Retraité :

La Vente à Terme Occupée, c'est la liberté de transmettre un patrimoine et de bénéficier d'une vie plus confortable. La Vente à Terme consiste pour un propriétaire à vendre son bien immobilier en percevant dans un premier temps une partie du prix du vente comptant et le reste via le versement de mensualités.

Pour les acquéreurs, c'est l'opportunité de se constituer un patrimoine immobilier pour préparer sereinement l'avenir.

A Montauroux, c'est un Retraité de 83 ans, qui a choisi et retenu la vente à Terme Occupée pour améliorer sa qualité de vie et augmenter son pouvoir d'achat en choisissant de percevoir un Bouquet de 206 000 € et des rentes pendant 6 ans de 1 013€.

- Informations immobilières :

La maison, estimée à 485 000 €, dispose d'une surface habitable et optimisée de 95 m² sur un terrain clos et arboré de 4 950 m². La parcelle est d'ailleurs divisible et constructible.

La clarté naturelle naturelle s'invite dans l'accueillante pièce de vie ouverte sur les extérieurs et l'appréciable piscine. La cuisine attenante est indépendante et équipée.

L'espace-nuit offre 2 confortables chambres et 1 pièce d'eau. Un garage complète idéalement les belles prestations de cette maison située au coeur d'une nature verdoyante à 40 minutes de Cannes et ses plages.

Précision : Le terrain reste divisible en 2 parcelles soit la possibilité de revendre une partie du terrain soit de faire construire une seconde villa (estimation du prix de la parcelle environ 350 000€).

- Projet de placement de l'Acquéreur :

La Vente à Terme Occupée, c'est l'opportunité de se constituer un patrimoine immobilier, sans avoir recours à un emprunt bancaire. La vente avec paiement du prix à terme peut être une solution pour acquérir son premier bien immobilier. Le bien sera libre d'occupation dans 6 ans, l'acquéreur pourra alors envisager d'y vivre ou de le louer.

- Informations financières :

Bouquet à verser le jour de l'acte authentique (honoraires

inclus) : 235 100 €

Rentes mensuelles : 1 013 € pendant 6 ans.

Taxe foncières : 925 €

- A titre informatif :

La valeur vénale de la maison de 485 000 €, c'est sur ce prix d'achat, que sont calculés le montant du bouquet (capital de départ).

Honoraires inclus, TTC à la charge de l'acquéreur.

Bouquet Net Vendeur : 206 000 €

<http://youtu.be/uUpKaguGnuw>

Mandat N° 8826. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 485 000 €. Nos honoraires :

<http://annonces.viagercg.com/honoraires>

Les points forts :

- Charme et authenticité
- Cadre de vie propice à la tranquillité
- Piscine

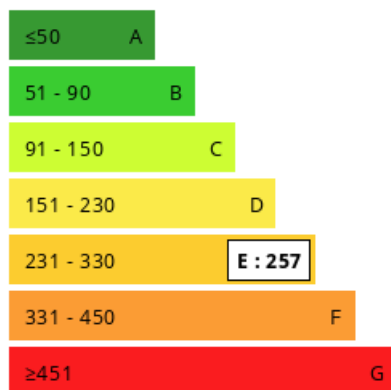


Viager Consulting
19 rue Boncenne
86000 Poitiers
www.annonces.viagercg.com
contact@viagercg.com
08 00 40 02 30



Consommations énergétiques

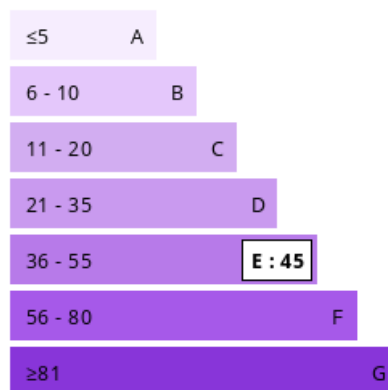
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)