

Bouquet : 224 070 €
Rente :

126 m²

4 pièces

Solaro



Valeur du bien libre	385 000 €
Valeur vénale	385 000 €
Surface	126.00 m ²
Superficie du terrain	1200 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1980
État général	En bon état
Chauffage	Climatisation
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée

Référence BJ-8897-VO20, Mandat N°8897 Projet de vie du Retraité :

Le viager occupé, c'est la liberté de transmettre un patrimoine et de bénéficier d'une vie plus confortable.

Pour les acquéreurs, c'est l'opportunité de se constituer un patrimoine immobilier pour préparer sereinement l'avenir.

A Solaro, sur la côté Est de la Corse, c'est un vendeur de 71 ans, qui a choisi et retenu le viager occupé pour améliorer sa qualité de vie et augmenter son pouvoir d'achat en choisissant de percevoir un bouquet de 200 970 €. Sans rente.

Informations immobilières :

Cette maison, estimée à 385 000 €, dispose d'une surface habitable de 126 m². Elle bénéficie notamment d'une accueillante pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte et d'un espace-nuit composé de 3 confortables chambres. Le charme de ce bien réside également dans son cadre de vie, son terrain arboré de 1200 m², sa terrasse et sa cuisine d'été permettent de profiter de la douceur du climat corse. Idéalement situé, ce logement est à seulement quelques centaines de mètres de la plage.

Projet de placement de l'Acquéreur :

Le viager occupé, c'est l'opportunité de se constituer un patrimoine immobilier, c'est-à-dire d'acquérir un appartement avec une réduction de prix due à l'occupation à vie par l'actuelle propriétaire. Cette occupation un vendeur de 71 ans, représente une réduction de prix de - 46,9 %.

Informations financières :

Bouquet à verser le jour de l'acte authentique (honoraires inclus) : 224 070 €

Rentes viagères à verser : 0 €

Frais de Notaire réduits calculés sur la valeur occupée, 200 970 €

A titre informatif :

La valeur vénale de la maison de 385 000 €, réduite de son DUH (Droit d'Usage et d'Habitation) produit une valeur occupée de 200 970 €. Sur ce prix d'achat réduit, sont calculés le montant du bouquet (capital de départ) et les rentes viagères.

Au moment de la libération du bien immobilier, quand le vendeur aura fait le choix d'un autre projet de vie, alors l'acquéreur pourra bénéficier du bien, soit pour y vivre, soit pour le vendre, soit pour le louer. En cas de location, les revenus locatifs reviendront à l'acquéreur, ils seront donc à déduire des rentes à verser.

Les qualités premières et la vision de ce placement sont : Pas de frais de gestion, pas de fiscalité supplémentaire.

Honoraires inclus, TTC à la charge de l'acquéreur.

Bouquet Net Vendeur : 200 970 €

Mandat N° 8897. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 385 000 €. DPE manquant

Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/ouhibi/honoraires>

Les points forts :

- Bord de mer
- Bien entretenu
- Grand terrain
- Lumineux

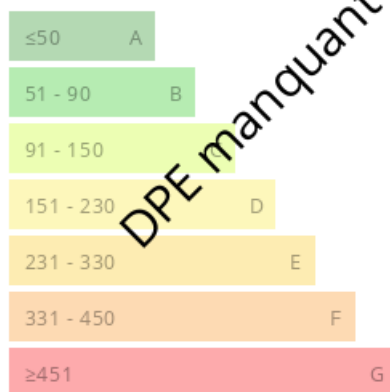


Viager Consulting
19 rue Boncenne
86000 Poitiers
www.annonces.viagercg.com
contact@viagercg.com
08 00 40 02 30



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)