

Prix : 63 500 €
Mensualité : 834 €

259 m²

Saint-Seurin-de-Cadourne
Secteur géographique



Valeur du bien libre	150 000 €
Valeur vénale	150 000 €
Durée	10
	RDC : 1 plateau à aménager sur 2 niveaux de 43 m ² 1er
Composition de l'immeuble	Etage : 1 T3 de 54 M ² loué 485 Euros 1er Etage : 1T4 de 70 M ² loué 510 Euros 2e Etage:1 grand Studio à réaménager de 50 M ²
Surface	259 m ²
Étages	2
État général	Gros travaux à prévoir
Chauffage	Electrique Individuel
Parking	Pas de parking

Référence FV-8791-VTL33, Mandat N°8791 Projet de vie des Retraités :

La Vente à Terme Libre, c'est la liberté de transmettre un patrimoine et de bénéficier d'une vie plus confortable. La Vente à Terme consiste pour un propriétaire à vendre son bien immobilier en percevant dans un premier temps une partie du prix du vente comptant et le reste via le versement de mensualités.

Pour les acquéreurs, c'est l'opportunité de se constituer un patrimoine immobilier pour préparer sereinement l'avenir et de pouvoir y vivre tout de suite.

A Saint Seurin de Cadourne, c'est un couple de Retraités qui a choisi et retenu la vente à Terme Libre pour améliorer sa qualité de vie et augmenter son pouvoir d'achat en choisissant de percevoir un Bouquet de 50 000 € et des Rentes mensuelle de 834 € pendant 10 ans.

Informations immobilières :

L'immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié sur les routes du Médoc et des Grands Châteaux, à proximité immédiate de la Gironde. Son potentiel réside dans l'aménagement à prévoir permettant d'appréciables revenus locatifs sur une surface habitable de 259 m².

Rénovée, cet ensemble immobilier typique des habitations des années 1900', offrira tout le charme et l'authenticité des éléments d'antan.

L'agencement actuel est réparti comme suit :

En RDC : 1 plateau à aménager sur 2 niveaux de 43 m²

Au 1er étage : Un T3 de 54 m² loué 485 Euros ainsi qu'un T4 de 70 m² loué 510 Euros

Au dernier étage : Un grand Studio à réaménager de 50 m²

Projet de placement de l'Acquéreur :

La Vente à Terme Libre, c'est l'opportunité de se constituer un patrimoine immobilier, sans avoir recours à un emprunt bancaire. La vente avec paiement du prix à terme peut être une solution pour acquérir son premier bien immobilier. Le bien étant libre d'occupation, l'acquéreur peut envisager d'y vivre, de le louer dès le jour de l'acte authentifié chez le Notaire.

Informations financières :

Bouquet à verser le jour de l'acte authentique (honoraires inclus) : 63 500 €

Mensualités à verser : 834 €

Durée du paiement : 10 ans

Taxe foncière : 1 400 €

A titre informatif :

La valeur vénale de la maison de 150 000 €, c'est sur ce prix d'achat, que sont calculés le montant du bouquet (capital de départ) et les mensualités.

Honoraires inclus, TTC à la charge de l'acquéreur.

Bouquet Net Vendeur : 50 000 €

<http://youtu.be/uUpKaguGnuw>

Mandat N° 8791. Honoraires inclus de 9% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. DPE manquant

Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/ouhibi/honoraires>

Les points forts :

- Cadre de vie privilégié
- Fort potentiel locatif
- Généreux espaces
- Revenus locatifs

	Niveau RDC :
	- 1 plateau à aménager sur 2 niveaux de 43 m2 : m ²
	Niveau 1er :
Description des pièces	- 1 T3 de 54 m2 loué 485 Euros : m ²
	- 1 T4 de 70 m2 loué 510 Euros : m ²
	Niveau 2ème :
	- 1 grand Studio à réaménager de 50 m2 : m ²



Viager Consulting

19 rue Boncenne

86000 Poitiers

www.annonces.viagercg.com

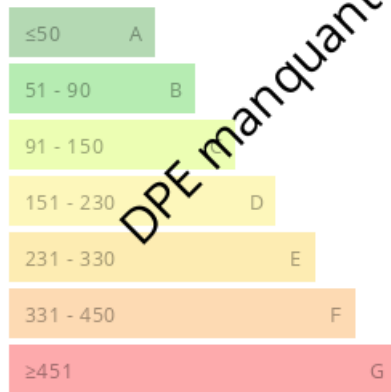
contact@viagercg.com

08 00 40 02 30



Consommations énergétiques

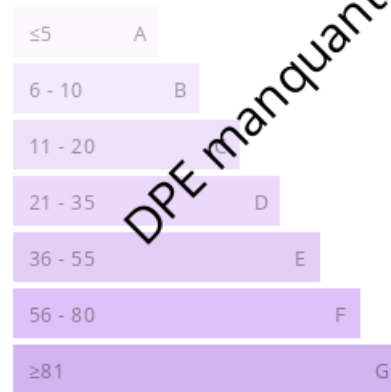
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)