

Prix : 36 000 €
Mensualité : 208 €

195 m²

11 pièces

Saint-Pierre-de-l'Isle
Secteur géographique



Valeur du bien libre	55 000 €
Valeur vénale	55 000 €
Durée	10 ans
Surface	195.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	07 a 86 ca
Pièces	11
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1880 Ancien
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Verdure
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	2 / 2 garages indépendants
Stationnement ext.	2
Autres	Au coeur de la nature Cheminée

Référence MW-8575-VTL17, Mandat N°8575 Projet de vie du Retraité :

La Vente à Terme Libre, c'est la liberté de transmettre un patrimoine et de bénéficier d'une vie plus confortable. La Vente à Terme consiste pour un propriétaire à vendre son bien immobilier en percevant dans un premier temps une partie du prix du vente comptant et le reste via le versement de mensualités.

Pour les acquéreurs, c'est l'opportunité de se constituer un patrimoine immobilier pour préparer sereinement l'avenir et de pouvoir y vivre tout de suite.

A Saint Pierre de L'Isle, c'est un Retraité qui a choisi et retenu la vente à Terme Libre pour améliorer sa qualité de vie et augmenter son pouvoir d'achat en choisissant de percevoir un Bouquet de 30 000 € et des mensualités de 208 € pendant une durée de 10 ans.

Informations immobilières :

Maison Charentaise typique de la région, emplie de caractère et de potentiel.

Outre la chaleureuse habitation principale de 120 m², un atelier de 35 m² et un appartement indépendant de 60 m², c'est également une bâtisse entière brute qui annonce de belles perspectives d'agencement et d'aménagement.

L'ensemble est situé dans un lieu-dit, ombragé par les peupleraies et traversé par la Boutonne, où paturent les fameux baudets du Poitou ! Un cadre de vie propice à la détente et à la relaxation.

Et ce, à seulement 10 min de Saint Jean d'Angély (accès A10), à 5 min de Loulay et d'Aulnay et à 30 minutes des plages de Châtelailon !

Projet de placement de l'Acquéreur :

La Vente à Terme Libre, c'est l'opportunité de se constituer un patrimoine immobilier, sans avoir recours à un emprunt bancaire. La vente avec paiement du prix à terme peut être une solution pour acquérir son premier bien immobilier. Le bien étant libre d'occupation, l'acquéreur peut envisager d'y vivre ou de le louer dès le jour de l'acte authentifié chez le Notaire.

Informations financières :

Bouquet à verser le jour de l'acte authentique chez le Notaire (honoraires inclus) : 36 000 €

Mensualités à verser : 208 €

Durée du paiement : 10 ans

Taxe foncières : 698 €

A titre informatif :

La valeur vénale de la maison de 55 000 €, c'est sur ce prix d'achat, que sont calculés le montant du bouquet (capital de départ) et les mensualités, à savoir 208 € sur 10 ans

Honoraires inclus, TTC à la charge de l'acquéreur.

Bouquet Net Vendeur : 30 000 €

Mandat N° 8575. Honoraires inclus de 10.91% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 55 000 €. Nos honoraires : <http://annonces.viagercg.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- 10 minutes de St Jean d'Angély (accès A10)
- 30 min des plages de Châtelailon
- 5 min de Loulay et d'Aulnay



Viager Consulting
19 rue Boncenne
86000 Poitiers
www.annonces.viagercg.com
contact@viagercg.com
08 00 40 02 30



SAS au capital de 200000 € • SIRET 823260427 • TVA FR 79 823260427 • Carte pro 86012016000014881 délivrée par CCI de Poitiers • Caisse de garantie S.O.CA.F 26 av de Suffren 75015 PARIS d' un montant de 1200000 € 1 • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 26 av de Suffren 75015 PARIS

Document non contractuel