

Prix : 97 000 €  
Mensualité : 732 €

130 m<sup>2</sup>

5 pièces

Callas Secteur  
géographique

**VENTE  
A TERME  
OCCUPÉE**  
RÉDUCTION PRIX  
**-55,8%**  
DURÉE DE PAIEMENT :  
15 ANS



Exclusivité



Valeur du bien libre	450 000 €
Valeur vénale	450 000 €
Durée	15 ans
Surface	130.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	15000 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1984
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	5

---

Référence FP-8636-VATC-83, Mandat N°8636 - Projet de vie des Retraités :

La Vente à Terme Occupée, c'est la liberté de transmettre un patrimoine et de bénéficier d'une vie plus confortable. La Vente à Terme consiste pour un propriétaire à vendre son bien immobilier en percevant dans un premier temps une partie du prix du vente comptant et le reste via le versement de mensualités.

Pour les acquéreurs, c'est l'opportunité de se constituer un patrimoine immobilier pour préparer sereinement l'avenir en se constituant un patrimoine immobilier avec réduction de prix.

A Callas, c'est un couple de Retraités de 70 et 78 ans qui a choisi et retenu la Vente à Terme Occupée pour améliorer sa qualité de vie et augmenter son pouvoir d'achat en choisissant de percevoir un Bouquet de 70 000 € et des mensualités de 732 € pendant 15 ans.

- Informations immobilières :

Cette maison, estimée à 450 000 €, d'une superficie de 130 m2 sur un terrain de 1,5 Ha bénéficie de généreux lumineux espaces. La pièce de vie avec cheminée est accueillante et chaleureuse, la cuisine attenante est indépendante. Elle offre un espace-nuit composé de 4 confortables chambres et 2 pièce d'eau.

- Projet de placement de l'Acquéreur :

La Vente à Terme Occupée, c'est l'opportunité de se constituer un patrimoine immobilier, sans avoir recours à un emprunt bancaire. La vente avec paiement du prix à terme peut être une solution pour acquérir son premier bien immobilier. Le bien restera occupé par les propriétaires.

- Informations financières :

Bouquet à verser le jour de l'acte authentique chez le Notaire (honoraires inclus) : 97 000 €  
Mensualités à verser : 732 €  
Durée du paiement : 15 ans  
Taxe foncières : 1 200 €

- A titre informatif :

La valeur vénale de la maison de 450 000 €, c'est sur ce prix d'achat, que sont calculés le montant du bouquet (capital de départ) et les mensualités.

Honoraires inclus, TTC à la charge de l'acquéreur.

Bouquet Net Vendeur : 70 000 €

Mandat N° 8636. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. Classe énergie D, Classe climat E. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/ouhibi/honoraires>

Les points forts :

- Spacieuse et lumineuse
- Appréciables extérieurs
- Très bien entretenue

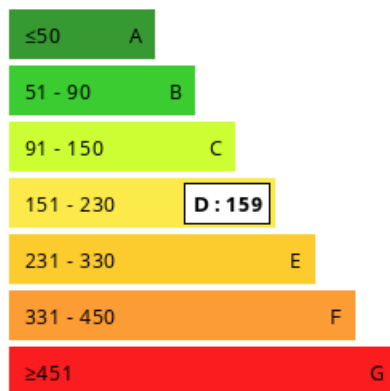


**Viager Consulting**  
19 rue Boncenne  
86000 Poitiers  
www.annonces.viagercg.com  
contact@viagercg.com  
08 00 40 02 30



### Consommations énergétiques

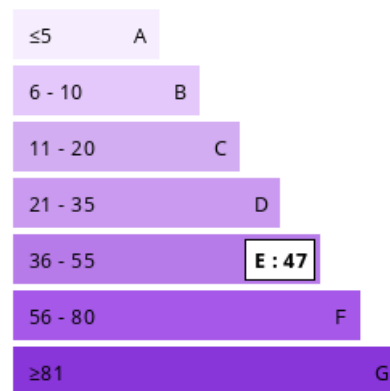
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)