

Prix : 232 650 €  
Mensualité :

 110 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Fouesnant

**HEUREUSE  
RENCONTRE  
PROJETS DE VIE  
PARTAGÉS.**

**SOUS COMPROMIS**  
Nous sommes fiers d'accompagner nos  
clients dans leurs choix.

◆ Bonheur de Retraités qui  
continuent d'habiter chez eux et  
d'améliorer leur bien-être,  
leur vie, ...

Et au

◆ Bonheur de ceux qui ont investi  
dans leur avenir et qui se  
projettent dans leur vie.



Valeur du bien libre 330 €  
Valeur vénale 330 000 €  
Durée 10  
Surface 110.00 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 700 m<sup>2</sup>  
Pièces 4  
Chambres 3  
Niveaux 2  
Epoque, année 1998

---

Référence SH-8972-VTO29, Mandat N°8972 Projet des Retraités :

La vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation consiste pour un propriétaire à vendre son bien immobilier en continuant d'occuper celui-ci pour une période donnée.

Pour les acquéreurs, c'est l'opportunité de se constituer un patrimoine immobilier pour préparer sereinement l'avenir.

A Fouesnant, c'est un couple de propriétaires, qui a choisi et retenu la vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour une durée de 10 ans en percevant un bouquet de 209 550 €. Sans rentes.

- Informations immobilières :

Cette maison, estimée à 330 000 €, dispose d'une surface habitable d'environ 100 m<sup>2</sup> au Rez de chaussée et un grand grenier aménageable à l'étage avec WC et point d'eau. La clarté naturelle s'invite dans l'accueillante pièce de vie ainsi que dans la cuisine attenante. L'espace-nuit quant à lui offre 2 chambres au Rez de chaussée et une grande chambre à l'étage. Le terrain de 733 m<sup>2</sup> complète les belles prestations de cette maison idéalement située, proche de tous commerces, et accessible en 25 minutes le centre de Quimper. A seulement 5 minutes des plages. Visite virtuelle disponible sur notre site internet.

- Projet de placement de l'Acquéreur :

La vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation, c'est l'opportunité de se constituer un patrimoine immobilier. Une telle vente peut être une solution pour acquérir son premier bien immobilier. Le bien sera donc libre d'occupation dans 10 ans, ainsi l'acquéreur pourra envisager d'y vivre ou de le louer à ce moment là. Cette occupation par les propriétaires sur une durée de 10 ans, représente une réduction de prix de - 36,5 %.

- Informations financières :

Bouquet à verser le jour de l'acte authentique (honoraires inclus) : 232 650 €

Rentes mensuelles : 0 €

Occupation du bien par les propriétaires : pendant 10 ans.

Taxe foncière : 925 €

Frais de Notaire réduits calculés sur la valeur occupée : 209 500 €

- A titre informatif :

La valeur vénale de la maison est de 330 000 €, c'est sur ce prix d'achat, qu'est calculé le montant du bouquet (capital de départ).

Honoraires inclus, TTC à la charge de l'acquéreur.

Bouquet Net Vendeur : 209 500 €

Mandat N° 8972. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 330 000 €. Classe énergie F, Classe climat D.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 25-04-2014. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/ouhibi/honoraires>

Les points forts :

- Proche littoral
- Proche Quimper
- Libre d'occupation dans 10 ans
- Bien entretenu
- Lumineux

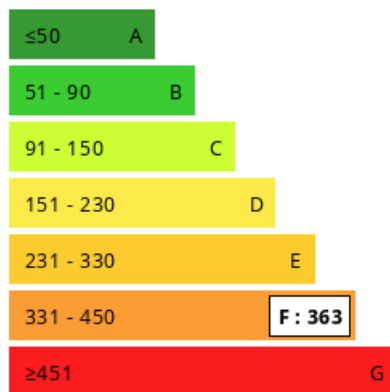


**Viager Consulting**  
19 rue Boncenne  
86000 Poitiers  
www.annonces.viagercg.com  
contact@viagercg.com  
08 00 40 02 30



### Consommations énergétiques

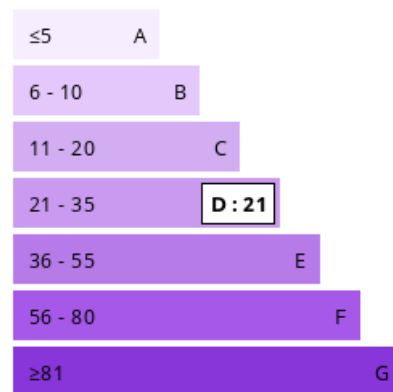
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)