


95 000 €
 **85 m²**
 **5 pièces**
 **Soubès Secteur géographique**


Surface	85.00 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Diagnostic	En cours

Référence FPC- 8414-VC34, Mandat N°8414 - Analyse immobilière :

La maison se situe en coeur de village et bénéficie, idéalement, d'un appréciable espace extérieur clos de murs. Le caractère Bohème s'invite dans l'accueillante maison de bourg de 85 m². Rénovée avec gout et soins, elle offre une chaleureuse pièce de vie prolongée vers la cour intérieure privative. La cuisine aménagée et équipée répond aux codes actuels et l'espace-nuit composé de 3 chambres et de 2 pièces d'eau est particulièrement confortable et enclin à la sérénité. Rénovée récemment, la charmante maison dispose d'une cave, d'ouvertures à double-vitrage et d'une pompe à chaleur. C'est tout le charme de l'authenticité qui opère indéniablement dans chaque recoins de cette maison d'architecture typique de la région !

- Environnement du bien :

Soubès est un charmant village situé dans l'Hérault, dans la nouvelle région Occitanie (ex Languedoc-Roussillon). Entouré par les communes de Poujols, St Etienne de Gorgas et Fozières, le village fait partie de la Communauté de communes du Lodévois et Larzac.

Soubès est situé à 5 km au nord de Lodève et à seulement 2 km de la sortie N°52 de l'autoroute A75, 58 kms de Montpellier, 71kms de Béziers, 57kms de Millau. Les lieux touristiques de renommée tels que la Griotte de Labeil, le Prieuré de Grammont, le Lac de Salagou ,Le cirque de Navacelle , La Couvertoirade, sont accessibles très rapidement depuis ce charmant village typique.

Mandat N° 8414. Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : <http://annonces.viagercg.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Charme et authenticité
- Récente et soignée rénovation
- Idéale location saisonnière
- Attraites touristiques



Viager Consulting
19 rue Boncenne
86000 Poitiers
www.annonces.viagercg.com
contact@viagercg.com
08 00 40 02 30



SAS au capital de 200000 € • SIRET 823260427 • TVA FR 79 823260427 • Carte pro 86012016000014881 délivrée par CCI de Poitiers • Caisse de garantie S.O.CA.F 26 av de Suffren 75015 PARIS d' un montant de 1200000 € 1 • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 26 av de Suffren 75015 PARIS

Document non contractuel